

خرید و فروش شرکت آماده ثبت شده – راهنمای خلاصه

مسیر قانونی، قرارداد، قیمت گذاری، مدارک لازم و نکات کلیدی پیش از خرید یا فروش شرکت – در سه صفحه

خرید و فروش شرکت چگونه انجام می شود؟

خرید شرکت یعنی به جای ثبت یک شرکت جدید از صفر، مالکیت شرکتی که از قبل ثبت شده و گاهی سال ها سابقه کاری دارد را خریداری می کنید. از آنجا که بسیاری از کسب و کارهای تازه تاسیس در همان سال اول با شکست مواجه می شوند، خرید یک شرکت آماده می تواند ریسک شروع از صفر را کاهش دهد.

اولین گام در خرید یا انتقال یک شرکت آماده، تنظیم قرارداد نقل و انتقال سهام یا سهم الشرکه است. این قرارداد معمولاً شامل مواد زیر است: مشخصات کامل خریدار و فروشنده؛ مشخصات دقیق شرکت (نام، شماره ثبت، شناسه ملی، سهامداران)؛ میزان سهام واگذار شده؛ مدت زمان انجام انتقال؛ مبلغ (ثمن) معامله؛ و شرایط و نحوه پرداخت که معمولاً به صورت پیش پرداخت و چند قسط تا زمان درج تغییرات در روزنامه رسمی تقسیم می شود.

نقل و انتقال سهم الشرکه (مسئولیت محدود)

نیاز به رضایت اکثریت یا همه شرکا و تنظیم سند رسمی در دفترخانه دارد؛ می تواند از طریق «صلح سهم الشرکه» نیز انجام شود.

نقل و انتقال سهام (شرکت سهامی)

از طریق مجمع هیئت مدیره و صورت جلسه نقل و انتقال سهام انجام می شود؛ نیازی به رضایت رسمی همه سهامداران ندارد مگر اساسنامه محدودیتی قید کرده باشد.

قیمت گذاری شرکت های آماده

قیمت خرید شرکت به نوع، سابقه، دارایی و مجوزهای آن بستگی دارد. شرکت های سهامی خاص تازه ثبت و بدون فعالیت معمولاً از ۵ تا ۲۰ میلیون تومان شروع می شوند و شرکت های با سابقه تر تا بالای ۱۰۰ میلیون تومان. شرکت های پیمانکاری رتبه دار، بسته به رتبه (از ۱ تا ۵)، از ۲۰۰ میلیون تا چند میلیارد تومان قیمت گذاری می شوند. شرکت های بازرگانی دارای کارت بازرگانی نیز بسته به سقف ارزی و سابقه واردات/صادرات، ارزش بسیار متفاوتی دارند.

نوع شرکت	سابقه رایج	بازه قیمت تقریبی	مدت انتقال	مناسب برای
سهامی خاص بدون فعالیت	۱ تا ۲ سال	۵ تا ۲۰ میلیون تومان	۳ تا ۵ روز کاری	شروع سریع فعالیت
سهامی خاص با سابقه	۲ سال به بالا	۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان	۵ تا ۷ روز کاری	افزایش اعتبار و عقد قرارداد
مسئولیت محدود	متغیر	۱۰ تا ۸۰ میلیون تومان	۷ تا ۱۰ روز کاری	کسب و کارهای کوچک
پیمانکاری رتبه ۵	۱ سال به بالا	۲۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان	۷ تا ۱۴ روز کاری	مناقصات کوچک
پیمانکاری رتبه ۴	متغیر	۲ تا ۳ میلیارد تومان و بیشتر	۱۰ تا ۱۵ روز کاری	پروژه های متوسط و بزرگ
بازرگانی با کارت بازرگانی	۲ سال به بالا	۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان و بیشتر	۷ تا ۱۰ روز کاری	واردات و صادرات کالا

قیمت ها تقریبی هستند و بسته به سابقه، رتبه، وضعیت مالیاتی، دارایی و مجوزهای هر شرکت تغییر می کنند.

نکات کلیدی پیش از خرید شرکت

استعلام‌های ضروری

بدهی مالیاتی (مستقیم، غیرمستقیم، ارزش افزوده)، بدهی بیمه‌ای از تامین اجتماعی، وضعیت حساب بانکی (مسدودی، چک برگشتی، تسهیلات)، و ممنوع‌المعامله نبودن سهامداران و مدیران.

بررسی دارایی و مجوزها

سال تاسیس، دارایی‌های نقدی/غیرنقدی/ملکی، اعتبار و تاریخ انقضای مجوزهایی مانند جواز تاسیس، پروانه بهره‌برداری و کارت بازرگانی.

همچنین درک **انگیزه واقعی** فروشنده اهمیت دارد؛ دلایلی مانند تغییر سبک زندگی، اختلاف با شرکا، مشکلات سلامتی یا فرسودگی شغلی می‌تواند نشانه‌ای از فرصت یا ریسک پنهان باشد.

خرید سهام یا خرید دارایی؟

خرید سهام (Stock Sale)

خریدار مالکیت کامل شرکت شامل دارایی، تعهدات و حتی بدهی‌های احتمالی را به دست می‌آورد. شخصیت حقوقی، شماره ثبت و سابقه (رتبه، مناقصات) حفظ می‌شود؛ اما هر بدهی پنهان هم منتقل می‌شود.

خرید دارایی (Asset Sale)

فقط بخش خاصی از دارایی (تجهیزات، برند، مشتریان) خریداری می‌شود بدون مسئولیت بدهی‌های قبلی؛ ریسک کمتر اما شخصیت حقوقی و سابقه شرکت منتقل نمی‌شود.

مدارک مورد نیاز برای خرید شرکت

- ✓ قرارداد خرید و فروش شرکت (رکن اصلی معامله)
- ✓ صورت جلسه نقل و انتقال سهام / سهم‌الشرکه و تشکیل هیئت مدیره جدید
- ✓ اساسنامه، اظهارنامه، تقاضانامه و شرکت‌نامه
- ✓ مدارک هویتی (کارت ملی و شناسنامه) خریدار و فروشنده
- ✓ دفاتر پلمپ شده قبلی و مهر شرکت
- ✓ در شرکت‌های پیمانکاری/مشاور: مدارک تحصیلی مرتبط مهندسين امتیازآور
- ✓ تغییر آدرس قانونی، تاییدیه کد پستی و افتتاح حساب بانکی جدید

هشدار مهم

فقط به گفته‌های شفاهی فروشنده اکتفا نکنید؛ همیشه استعلام‌های رسمی (ثبت شرکت‌ها، دارایی، بیمه) بگیرید و از مشاوره کارشناسان استفاده کنید.

فروش شرکت – مسیر قانونی و بدون ریسک

برای فروش شرکت ابتدا باید وضعیت مالی، مالیاتی و بیمه‌ای شرکت به‌طور کامل بررسی و تمام بدهی‌ها تسویه یا در قرارداد قید شود. سپس مدارک و اسناد شرکت آماده‌سازی، قرارداد جامع نقل و انتقال سهام تنظیم، صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده برگزار و در نهایت انتقال رسمی در سامانه ثبت شرکت‌ها و روزنامه رسمی ثبت می‌شود. انتخاب خریدار معتبر و مشاوره با کارشناسان متخصص خرید و فروش شرکت، ریسک حقوقی معامله را به حداقل می‌رساند.

تجریس‌تر – مرجع خرید و فروش شرکت

tregister.ir | ۰۲۱-۲۶۲۳۱۹۸۲